

Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Lichtenstein

Karte 2: Siedlungsstruktur

Legende

Grenzen/Verkehrsnetz

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Grenzen Ortsteile
- Bahntrasse
- Bundesstraße
- Staatsstraße
- weitere Straßen

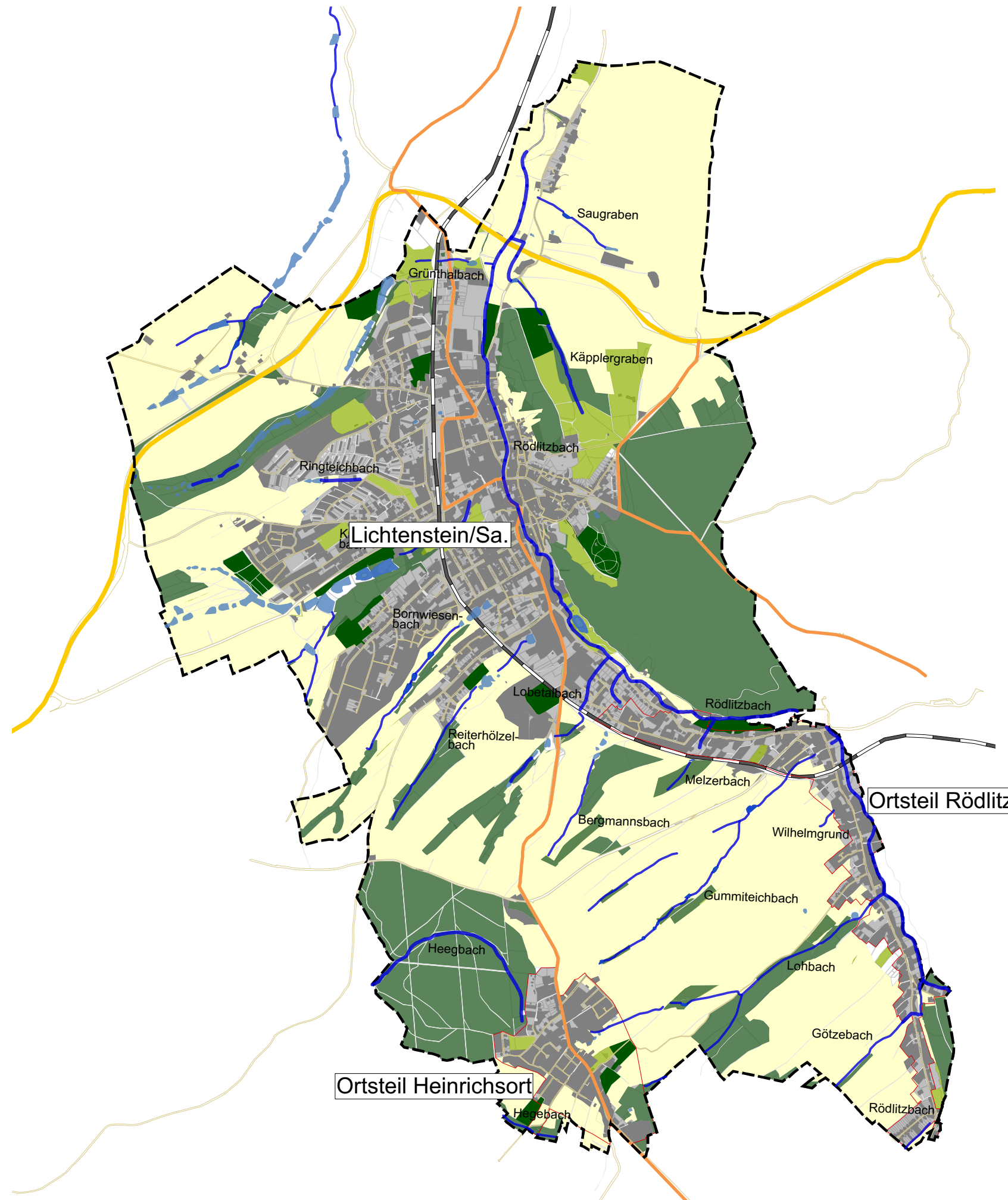
Siedlungsstruktur

- Siedlungsgebiet und sonst. bebaute Fläche
- Landwirtschaftsflächen
- Waldgebiete
- Grünflächen (z.B. Park, Kleingartenanlage, Friedhof)
- stehendes Gewässer
- Fließgewässer

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

Karte 3: prägende Wohnbauformen

Legende

Grenzen

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

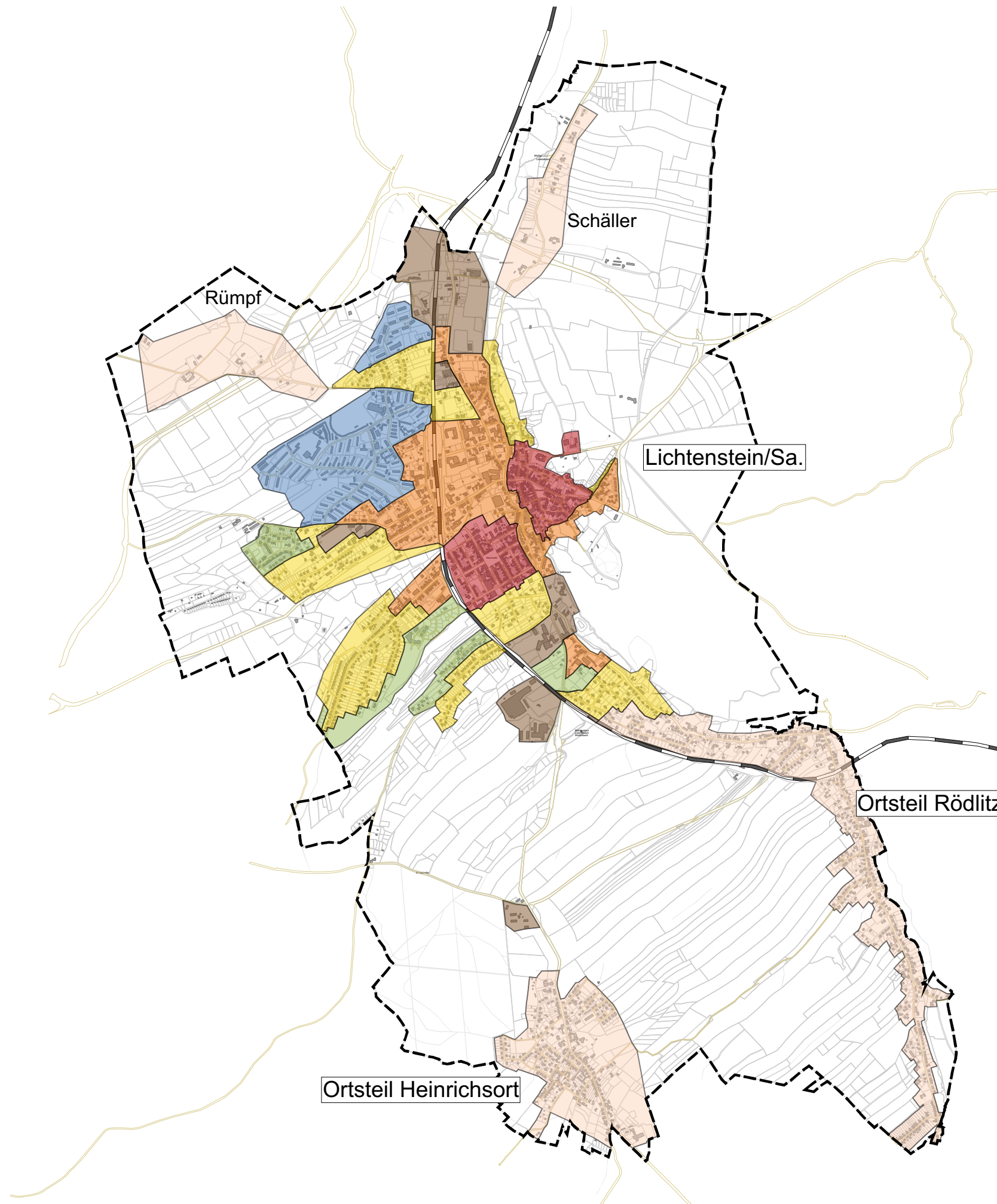
prägende Wohnbauformen

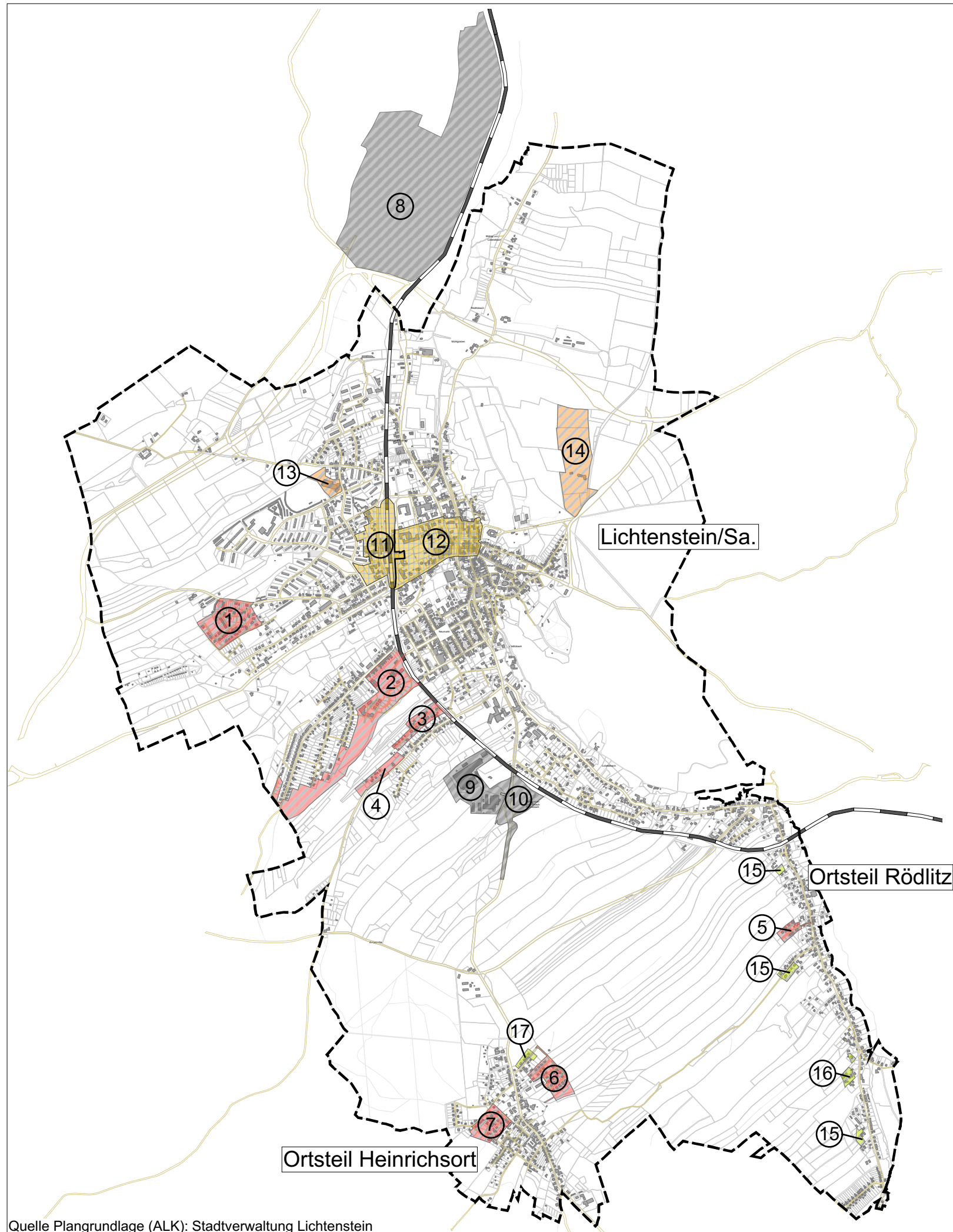
- Ortsmitte/Stadt kern
- weiterer Altbau
- Ein- und Zweifamilienhäuser vor 1990
- Ein- und Zweifamilienhäuser nach 1990
- Block- und Plattenbau zw. 1950-1987
- weitere bebaute Siedlungsfläche
- ländlich-dörfliche Siedlungsfläche

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21





Quelle Plangrundlage (ALK): Stadtverwaltung Lichtenstein

- 1 Wohngebiet
"Albert-Schweitzer-Siedlung"
- 2 Wohngebiet
Callnberg Südwest "Am Stadtgut"
- 3 Wohngebiet
"Sonnenberg"
- 4 Wohngebiet
"Niclaser Straße"
- 5 Wohngebiet
"Sonneneck"
- 6 Wohngebiet
"Sonnenweg"
- 7 Wohngebiet
"Sportplatzweg"
- 8 (Gewerbegebiet
"Am Auersberg")
- 9 Gewerbe- und Sondergebiet
"Hartensteiner Straße"
- 10 Gewerbegebiet
"Ausbau S 255 südlich von Lichtenstein"
- 11 Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet
"Güterbahnhofstraße"
- 12 Wohn- und Mischgebiet
"Altstadt Nordwest"
- 13 V+E Plan Neubau
Wohn- und Geschäftshaus mit Tennishalle
- 14 V+E Plan Landschaftspark
"Miniwelt"
- 15 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
"Rödlitz"
- 16 Klarstellungs- und Abrundungssatzung
"Am Feldrain"
- 17 Ergänzungssatzung
"Martinweg"

Maßstab: 1:25.000



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

Karte 4:
Bebauungs-, Satzungsgebiete, Vorhaben-
und Entwicklungspläne

Legende

Grenzen

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

Bebauungs- und V+E-Pläne

Wohnen

- rechtskräftig

Gewerbe

- rechtskräftig

Mischgebiet

- im Verfahren

Sondergebiet/V+E-Plan

- rechtskräftig

Satzungsgebiete

- rechtskräftig

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

Karte 5:
Gebiete der Städtebauförderung

Legende

Grenzen

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

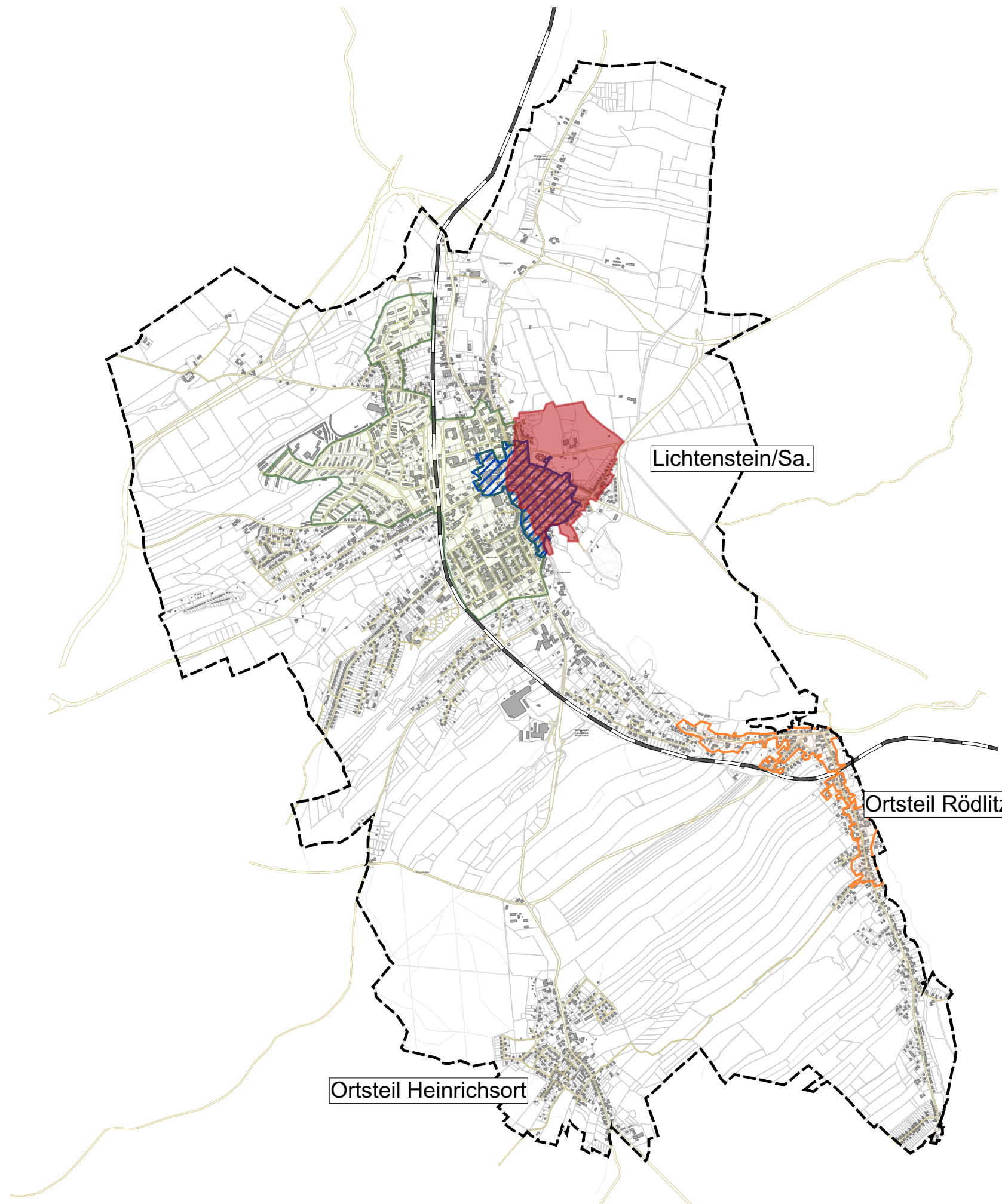
Städtebauförderung

-  Sanierungsgebiet
"Stadtkern Lichtenstein" (SEP)
-  Erhaltungssatzung
"Altstadt Lichtenstein" (SDP)
-  Stadtumbaugebiet "Lichtenstein"
(Stadtumbau Ost - Programmteil
Rückbau und Aufwertung)
-  Sanierungsgebiet
"Ortsmitte Rödlitz" (SEP)

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

Karte 6:
Gebiete der LEADER-Förderung

Legende

Grenzen

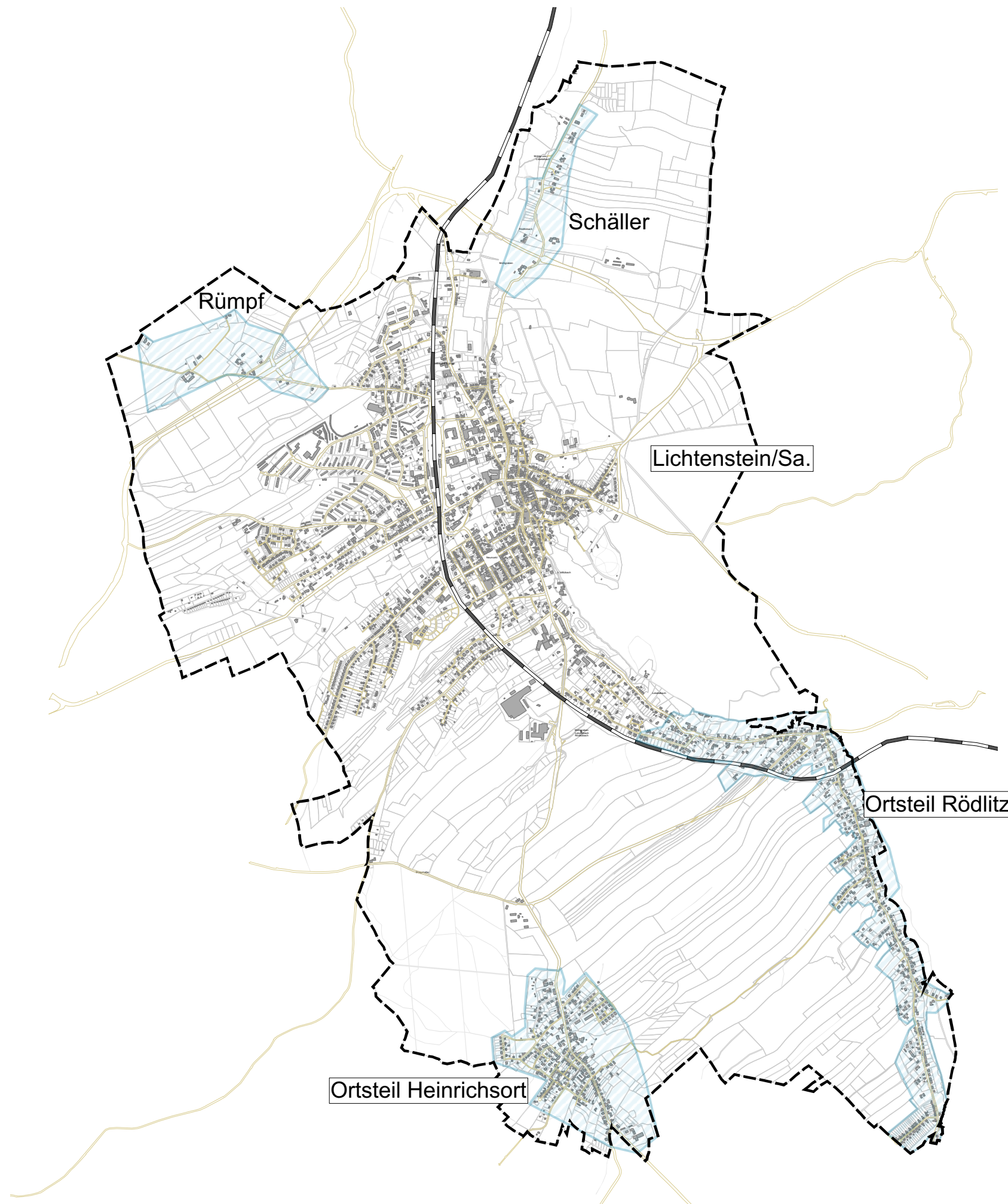
— Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.

— Flurstücksgrenzen

— Straßen

EU-Förderung

LEADER-Region
"Schönburger Land"



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

Karte 7: Kulturdenkmale

Legende

Grenzen

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

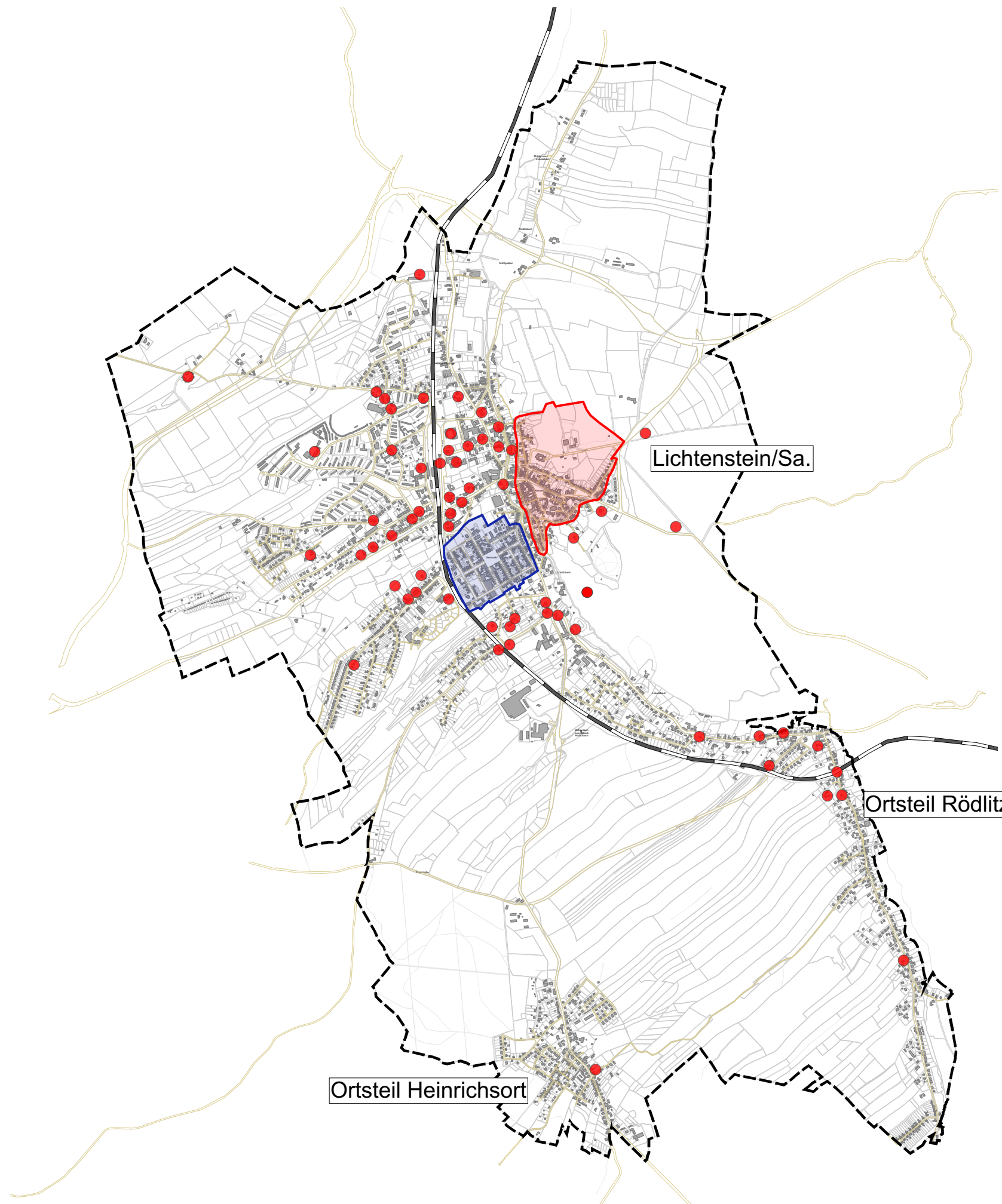
Stadtgebiet

- Einzeldenkmale
- Vorschlag Denkmalschutzgebiet
"Altstadt"
- 45 Einzeldenkmale
- Vorschlag Denkmalschutzgebiet
"Barockstadt Callenberg"
- 21 Einzeldenkmale

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept Brachen

Karte 8: Brachflächen im Stadtgebiet

Legende

Grenzen

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

Brachflächen

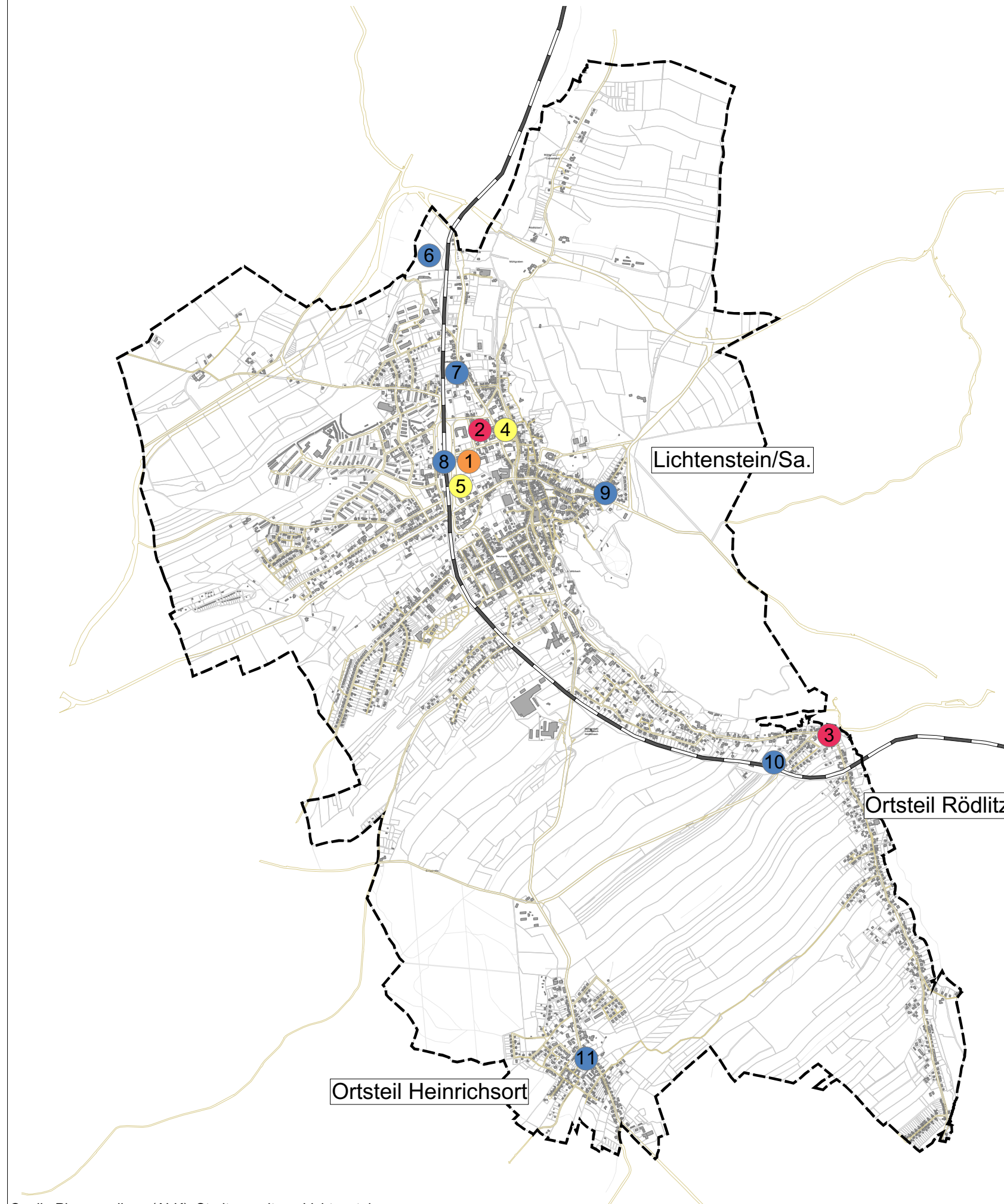
- Industriebrachen
- Gewerbebrachen
- Sozialbrachen
- sonstige Brachen

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

- 1 ehem. ESDA, Trikotagenfabrik
- 2 ehem. Trafobau
- 3 ehem. Baur-Markt, OT Rödlitz
- 4 ehem. Kita Neugasse
- 5 ehem. Frauenklinik
- 6 ehem. Freibadgelände
- 7 Unionhof
- 8 Bahnhofsgebäude
- 9 ehem. Gaststätte "Goldener Löwe"
- 10 ehem. Wattana, OT Rödlitz
- 11 Krokodil Gaststätte, OT Heinrichsort



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept Wohnen

Karte 9:
Baulücken gemäß § 34 BauGB,
potenzielle Wohnbauflächen

Legende

Grenzen

— Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.

— Flurstücksgrenzen

— Straßen

Baulücken

● Baulücken

- 1 Fr.-Lud.-Jahn-Straße/
Rudolf-Breitscheid-Str.
- 2 Rümpfstraße/
Glauchauer Straße
- 3 Weststraße
- 4 Innere Zwickauer Straße/
Glauchauer Straße
- 5 Topfmarkt
- 6 Schlossgasse/
Topfmarkt
- 7 Ernst-Thälmann-Straße/
Schlossgasse
- 8 Badergasse
- 9 Badergasse/
Ernst-Thälmann-Straße
- 10 Quergasse/Hartensteiner Str.
- 11 Am Mühlgraben/
Bleichgasse 9
- 12 Bleichgasse 11
- 13 Bleichgasse 29
- 14 Bahnhofstraße/
Konsumgenossenschaftsweg



Maßstab: 1:25.000

Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Wohnen

Karte 10:
Rückbau und Neubau, Wohnbaupotenzial

Legende

Grenzen

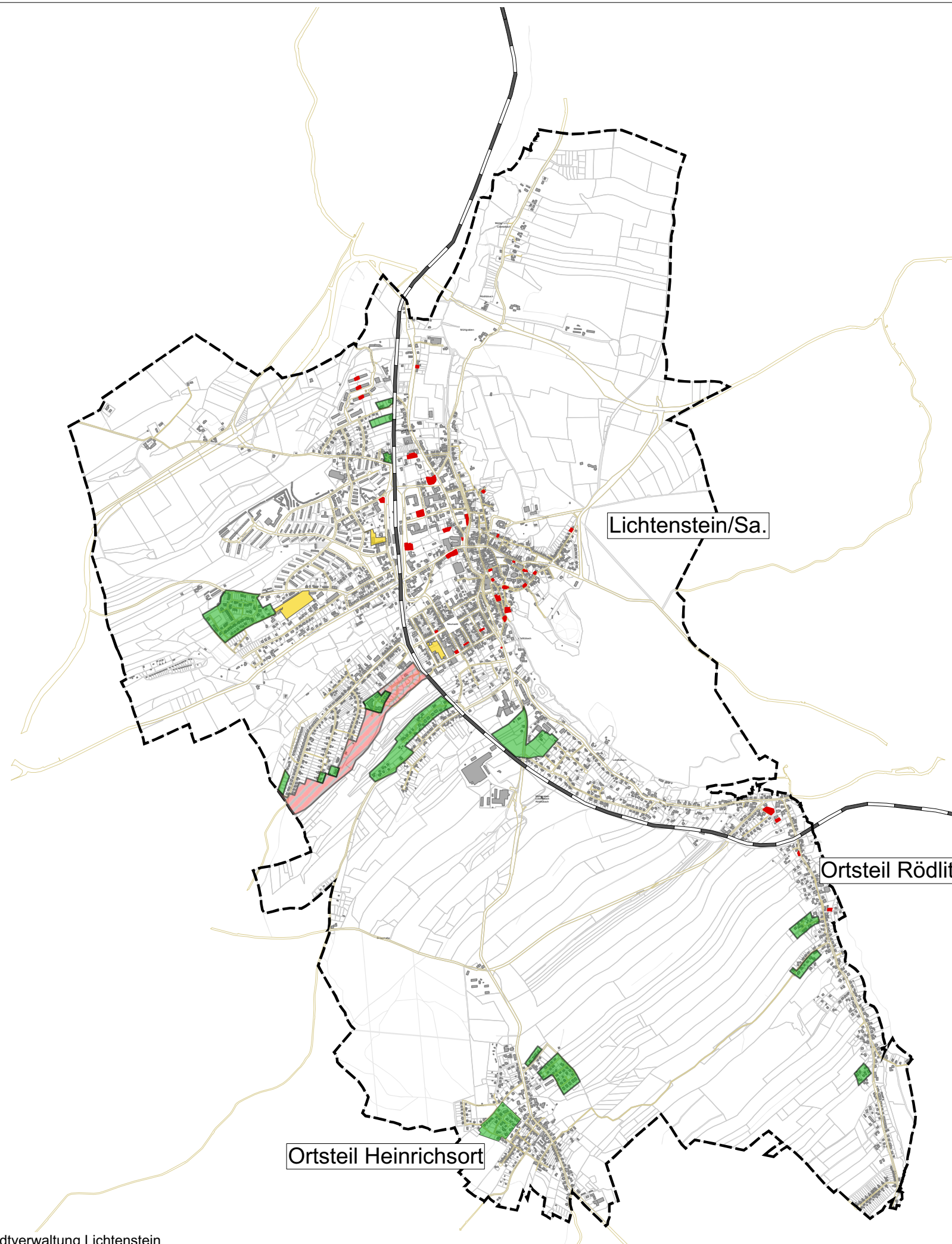
- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

Bautätigkeiten

- Abbruch ab 2002
- Neu errichtete Gebäude ab 1990

Wohnbaupotenzial

- Innenbereich, § 34 BauGB ohne Bebauungsplan
- Außenbereich mit Bebauungsplan



Quelle Plangrundlage (ALK): Stadtverwaltung Lichtenstein

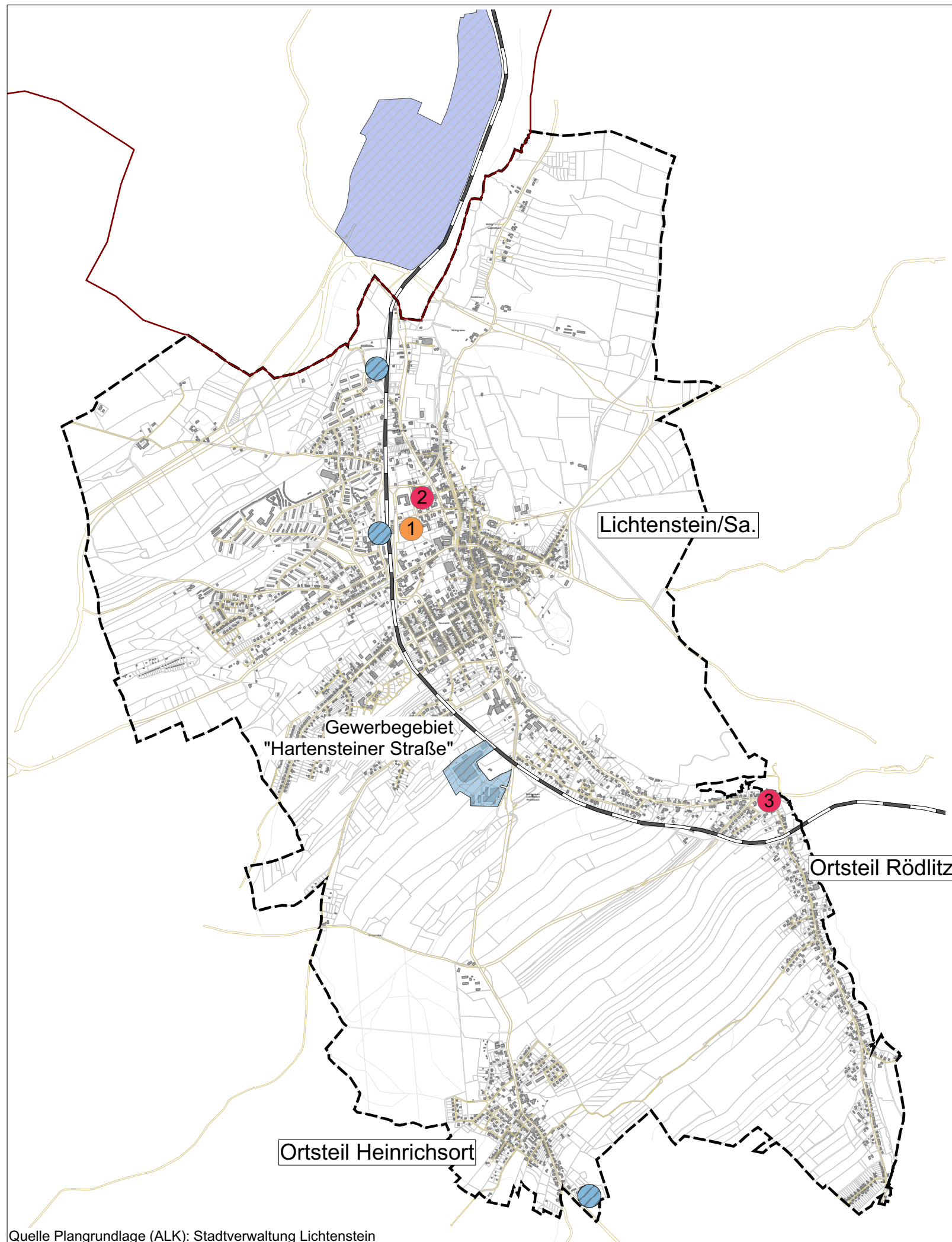
Maßstab 1:25.000



Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Zweckverband Gewerbegebiete "Am Auersberg/Achat"



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus

Karte 11:
Industrie- und Gewerbestandorte

Legende

Grenzen

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Grenze St. Egidien
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

Industrie- und Gewerbestandorte

- aktive Industrie- und Gewerbestandorte
- Zweckverband Gewerbegebiete "Am Auersberg/Achat"

Brachflächen

- Industriebrache
- Gewerbebrache

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Maßstab 1:25.000



Stadt Lichtenstein/Sa.



II. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Lichtenstein

Fachkonzept
Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus

Karte 12:
Bestand und Verteilung der
Einzelhandelseinrichtungen

Legende

Grenzen

- Stadtgebiet Lichtenstein/Sa.
- Flurstücksgrenzen
- Straßen

Einzelhandel

- Versorgungskern des städtischen Einzelhandels*
- zentralörtlicher Standortbereich*
- Nahversorgungsmarkt
- kleiner Lebensmittelmarkt
- struktureller Leerstand

Großflächiger Einzelhandel

- 1 Lebensmitteldiscounter
- 2 Möbelfachgeschäft
- 3 Möbelfachgeschäft

* gemäß REP Chemnitz-Erzgebirge 2008

Stand: September 2017



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

