

## **Öffentliche Ausschreibung**

Die Stadt Lichtenstein/Sa. schreibt das bebaute Grundstück Prinz-Heinrich-Straße 7, OT Heinrichsort, 09350 Lichtenstein/Sa., Flurstück Nr. 195/51 der Gemarkung Heinrichsort, unter den nachfolgenden Bedingungen zum Verkauf aus:

**- Grundstück, bestehend aus einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 195/51 der Gemarkung Heinrichsort, mit ca. 500 m<sup>2</sup>, bebaut mit dem ehemaligen Rathaus von Heinrichsort (Geschäftshaus mit Nebengebäude)**

**- Mindestgebot: 63.000,00 EUR**

**Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Käufer.**

### **Objektbeschreibung:**

Das bebaute Grundstück liegt zentral an der Prinz-Heinrich-Straße im Ortsteil Heinrichsort der Stadt Lichtenstein/Sa. und verkehrsgünstig zwischen den Oberzentren Zwickau und Chemnitz. In geringer Entfernung sind die A 4 und die A 72 erreichbar. Das Grundstück ist mit einem zweigeschossigen Verwaltungsgebäude (Rathaus) bebaut. Das Hauptgebäude und das Nebengebäude wurden ursprünglich 1926 errichtet, der Anbau im Erdgeschoss um 1938.

### **Nutzung:**

Im Gebäude befinden sich die Räume der Ortschaftsverwaltung Heinrichsort und zusätzlich Räume, welche gemeinnützig vermietet sind. Der Käufer ist verpflichtet, die Mietverhältnisse für mindestens 5 Jahre zu übernehmen. Insbesondere sind die von der Ortschaftsverwaltung genutzten Räume bis zur Fertigstellung des neuen Feuerwehrgerätehauses in Heinrichsort an die Verkäuferin zu vermieten.

Das Gebäude ist für gewerbliche, z.B. büro- oder praxisähnliche Nutzung sowie auch für Wohnzwecke verwendbar. Für die Gebäudenutzung sind Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.

### **Besichtigungsberechtigung:**

Die Besichtigung von außen kann von der öffentlichen Straße aus erfolgen. Besichtigungstermine und weitere Auskünfte erteilt die Stadtverwaltung Lichtenstein/Sa., Fachbereich Finanzen, Sachgebiet Liegenschaften unter der Tel.-Nr. 037204/61-426. Ein Exposé kann nach Terminabstimmung zu den üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

### **Erforderliche Angebotsunterlagen, Fristen:**

Der schriftliche Kaufantrag mit Kaufpreisangebot und kurzer Darstellung der Investitions- und Nutzungsabsicht, ist einzureichen in verschlossenem Umschlag mit dem Vermerk:

### **Bitte nicht öffnen!**

**Ausschreibung/Kaufangebot „Grundstück Prinz-Heinrich-Straße 7, OT Heinrichsort“**

in der

**Stadtverwaltung Lichtenstein/Sa., Fachbereich Finanzen**  
**Badergasse 17, 09350 Lichtenstein/Sa.**

Die Angebotsfrist endet am 28.02.2026, es gilt das Datum des Eingangsstempels der Stadtverwaltung Lichtenstein/Sa. Gebote, aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht, werden nicht berücksichtigt.

**Zuschlagserteilung:**

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt; kein förmliches Bieterverfahren. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.



Lageplan – Auszug aus der Liegenschaftskarte  
(Hinweis: die zum Verkauf stehende Fläche ist rot markiert)

Lichtenstein/Sa., den 24.11.2025

Jochen Fankhänel  
Bürgermeister